

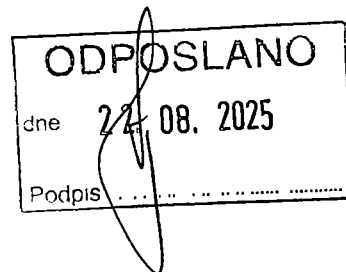


REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**  
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T. 01 280 40 50  
F. 01 280 40 74  
E. [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si)  
[www.dv.gov.si](http://www.dv.gov.si)



Številka: 35024 - 92 / 2025-2

Datum: 22.08.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za območje enote urejanja prostora LI-42**  
(id. št. prostorskega akta: 5083)

Na osnutek **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora LI-42** (v nadaljnjem besedilu: OPPN LI-42), ki ga pripravlja občina Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, in ki ga je izdelala družba **STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o.**, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, **izdajamo prvo, pozitivno mnenje** s področja upravljanja z vodami, ter obenem podajamo pripombe, usmeritve in predloge za manjše popravke in dopolnitve odloka, bodisi v fazi dopolnjevanja osnutka bodisi v fazi izdelave predloga. Pričakujemo, da bo naslovni organ po dopolnitvi osnutka oziroma izdelavi predloga, zaprosen tudi za izdajo Mnenja na predlog OPPN LI-42.

V nadaljnjem postopku in pri izvedbi OPPN LI-42 je treba med drugim upoštevati:

- **splošne smernice s področja upravljanja z vodami**, ki so dosegljive na medmrežju: [https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila\\_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf](https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf);
- **strokovne podlage s področja urejanja voda**, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>;

Območje OPPN LI-42 se sicer v pretežnem deležu nahaja na opozorilnih območjih erozije (po podatkih Atlasa voda je severno območje OPPN-ja na opozorilnem območju - običajni zaščitni ukrep, južni del pa v opozorilnem območju - zahtevni zaščitni ukrepi), območje po podatkih Atlasa voda ni na poplavnem območju, niti ne na vodovarstvenem območju, z njega pa se bodo odvajale odpadne vode oziroma bo zaradi spremembe namembnosti treba urediti ustrezn sistem poniknja in odvodnje padavinskih voda – **na južnem delu tudi s poudarkom na preprečitvi erozije**.

Iz obstoječih podlag, podatkov in obrazložitve z veliko mero gotovosti zaključujemo, da so predvideni posegi ustrezno zasnovani, kljub temu pa je treba v OPPN LI-42 predvideti, da se v fazi projektiranja kot dodatno strokovno podlago pridobi **Geološko-geomehansko poročilo**, ki naj poleg ugotovitev, pogojev in usmeritev za morebitno temeljenje predvidenih objektov, izkope in nasipavanje, utrjevanje ureditev, vsebuje tudi usmeritve za **ponikanje**, ev. zadrževanje in odvodnjo odpadnih lastnih meteoritnih, padavinskih voda ter usmeritve in omilitvene ukrepe za preprečevanje površinske erozije na južnem, nagnjenem delu OPPN LI-42, ter po potrebi (po opravljenem terenskem ogledu stanja) tudi za druge površine. .

Načrtovanje in izvedba (tako glede doslednosti, kvalitete in faznosti) OPPN LI-42 **ne sme poslabšati stanja voda in ne sme onemogočiti varstvo pred škodljivim delovanjem voda na predmetnem in širšem območju.**

### **O b r a z l o ž i t e v :**

**STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o.**, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, je po pooblastilu občine Litija, na podlagi 129. člena v povezavi s 119. do 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25; ZUreP-3), z vlogo št. 01/2805/2025 z dne 28.5.2025 (v nadaljevanju: Vloga), pozvala naslovni organ za podajanje mnenje na osnutek OPPN LI-42 s področja upravljanja z vodami. Za reševanje je dostopno gradivo v elektronski obliki na spletni strani: <https://www.litija.si/objava/1083195>.

Razlog za pripravo OPPN je pobuda investitorice, občine Litija, ki si na območju OPPN želi uresničiti svojo investicijsko namero. OPPN predstavlja podlago za pripravo dokumentacije za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

Aktivnosti za pripravo OPPN so se pričele s pobudo in izdelavo Pobude (strokovne podlage) za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP LI-42 (Studio 3R d.o.o., št. projekta 01/U2307/2024, november 2024).

Postopek priprave OPPN se je začel z uveljavitvijo sklepa o pripravi OPPN (Uradni list RS, št. 111/24). Občina je v sklepu ugotovila, da se za OPPN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede. Ministrstvo za naravne vire in prostor je, z obvestilom št. 35040-338/2024-2560-2 z dne 09. 01. 2025, prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko število v zbirki prostorskih aktov (ID 5083).

Osnutek OPPN-ja je izdelal STUDIO 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o., pod zaporedno številko projekta 01/U2307/2024

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenje s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upošteevane. DRSV Sr. Sava v predmetni zadevi ni izdala podrobnejših usmeritev.

Območje OPPN se nahaja v jugovzhodnem delu mesta Litija, južno od obstoječih nakupovalnih centrov, ki sta umeščena ob regionalno cesti II. reda 1346 Litija – Šmartno. Območje na zahodu, severu in vzhodu obdajajo stanovanjske površine.

Območje OPPN meri okvirno 1,97 ha in obsega zemljišča s parc. št. 998/6, 128/4,128/5, 129, 130/19, 130/31, 130/33, 130/35, 130/37, 130/60, 130/62, 130/65, 130/66, vse k.o. 1838 – Litija.

Območje OPPN je namenjeno ureditvi površin za oddih, rekreacijo in šport. Za območje OPPN je v OPN določena namenska raba prostora »ZS« - površine za oddih, rekreacijo in šport, razen na območju obstoječe regionalne ceste, kjer je določena nam. raba prostora »PC« – površine cest.

Območje OPPN je razdeljeno na dve urejevalni enoti (v nadaljevanju: UE):

– UE1: območje za oddih, rekreacijo in šport ter UE2. območje cest

Na območju se načrtuje umestitev **objektov namenjenih za šport, rekreacijo in oddih (tekaška steza z raznimi igrišči, zelene parkovne površine, sprehajalne poti, pokrito balinišče).**

V 10. členu je zapisano, da so na območju OPPN dopustne tudi dejavnosti: **gostinstvo**, kulturne, razvedrilne ter druge dejavnosti, ki služijo temu območju kot spremljajoče dejavnosti do 50 % BTP posameznega objekta

Po pregledu gradiv ugotavljamo, da se je pri izdelavi osnutka OPPN LI-42 upoštevalo splošne smernice s področja upravljanja z vodami, razvidno iz navedb v osnutku OPPN, med drugim:

»30. člen (**odvajanje odpadnih komunalnih voda**)

- (1) Obstoječi javni kanalizacijski vod za odpadne komunalne vode poteka v zahodnem delu območja OPPN.«
- (2) **Za načrtovano prostorsko ureditev se odvajanje komunalne odpadne vode načrtuje z izvedbo priključka na kanalizacijski vod**, ki poteka zahodno od območja OPPN. Odpadne komunalne vode se odvaja na Centralno čistilno napravo Litija – Šmartno.
- (3) Obstoječe priključke na javno kanalizacijsko omrežje se praviloma ohranja in po potrebi vzdržuje.
- (4) **Kanalizacija mora biti izvedena vodotesno iz atestiranih materialov vključno z revizijskimi jaški in priključki.**

»31. člen (**odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda**)

- (1) **Padavinske odpadne vode se prednostno ponika. Njihovo odvajanje je treba načrtovati na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin.**
  - Pripomba DRSV Sr. Sava: Ker bo prišlo do velikih sprememb namena rabe prostora, zlasti pri športnih igriščih, prometnicah, poteh ..., bo treba odvodnjo in ponikanje voda ustrezno zasnovati, v skladu z ustrezno strokovno podlago – priporočamo, da se v OPPN vpiše, da se v fazi projektiranja pridobi **Geološko-geomehansko poročilo**, ki bo vsebovalo tudi **usmeritve in dimenzioniranje ponikanja in odvodnje padavinskih voda ter omilitvene ukrepe za varstvo pred erozijo**. Pred projektiranjem objektov je potrebno določiti nivo podtalnice in nadaljnje projektiranje prilagoditi ugotovitvam.
- (2) **Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebujejo usedljive snovi, mora upravljavec teh objektov zajeti in mehansko obdelati** v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo
- (3) Neonesnažene padavinske odpadne vode (npr. s strehe objekta) se lahko uporabijo kot dodatni vir vode za namene, pri kateri ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer za splakovanje stranišč, zalivanje ipd.

»36. člen (**vode, tla in podzemne vode**)

- (1) Na območju OPPN ni vodovarstvenih pasov in vodotokov.
- (2) Med običajnim obratovanjem na območju OPPN ne bo pomembnih vplivov na tla.
- (3) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno s predpisi s področja varstva voda in varstva okolja.
- (4) **V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda**, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. V primeru nezgod je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev
- (5) Med izvajanjem gradnje je treba za **preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal** izvajati naslednje ukrepe:
  - za prevoze do gradbišča se uredi čim krajše poti,
  - začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in manipulativne površine,
  - gradbeni posegi s težkimi stroji se opravljajo le v suhem vremenu, na neutrjenih tleh.
- Pripomba DRSV Sr. Sava: Ker bo prišlo do velikih sprememb namena rabe prostora, zlasti pri športnih igriščih, prometnicah, poteh ..., bo treba odvodnjo in ponikanje voda

ustrezno zasnovati, v skladu z ustrezno strokovno podlago – priporočamo, da se v OPPN vpiše, da se v fazi projektiranja pridobi Geološko-geomehansko poročilo, ki bo vsebovalo tudi usmeritve in dimenzioniranje ponikanja in odvodnje padavinskih voda ter omilitvene ukrepe za varstvo pred erozijo.

- (6) Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke začasnih deponij. **Vse z gradnjo prizadete površine je treba ustrezno urediti.**

»42. člen (rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Severni del območja OPPN se nahaja na območju razreda majhne poplavne nevarnosti, kjer so možne predvidene načrtovane ureditve.
  - Pripomba DRSV Sr Sava. Območje OPPN LI-42 po podatkih Atlasa voda ni na poplavnem območju
- (2) Območje OPPN se glede na opozorilno karto erozije ne nahaja na erozijskem območju.
  - Pripomba DRSV Sr Sava: Območje OPPN LI-42 se v pretežnem deležu nahaja na opozorilnih območjih erozije (po podatkih Atlasa voda je severno območje OPPN-ja na opozorilnem območju - običajni zaščitni ukrep, južni del pa v opozorilnem območju - zahtevni zaščitni ukrepi).
- (3) Na območju OPPN naj se prometne, parkirne in manipulacijske površine ter površine okrog načrtovanih stavb ohranja na približno obstoječih kotah.
- (4) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji prikazano in dokazano.
- (5) V primeru potresa se lahko pričakuje pospeške tal 0,225 [g]. Objekti morajo biti grajeni protipotresno, v skladu s potresno ogroženostjo

Povozne površine morajo biti izvedene nepropustno, v asfaltni izvedbi oziroma tlakovane, obrobene z robniki in opremljene z napravami za zaščito podtalnice pred pronicanjem škodljivih snovi (lovilci olj, ločitev padavinske in ostale kanalizacije). Padavinske vode iz povoznih površin morajo biti pred odvodom v ponikovalnice ustrezno očiščene oziroma vodene preko lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti skladni s standardom SIST EN 858-2. Padavinskih vod s strešnih in funkcionalnih površin objektov ni dopustno usmeriti na javne površine in v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja.

Ob upoštevanju splošnih smernic in veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami ter podanimi dodatnimi usmeritvami predmetnega prvega mnenja pričakujemo, da bo tudi v naslednji fazi postopka na predlog prostorskega akta izdano pozitivno mnenje s področja upravljanja z vodami

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad

Sekretar

**Vročiti: STUDIO 3R, d.o.o.,** Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale;

V obliki pdf dokumenta poslati na: [sasa@studio3r.si](mailto:sasa@studio3r.si), [tina.dragic@litija.si](mailto:tina.dragic@litija.si), [ivan.matijevic@litija.si](mailto:ivan.matijevic@litija.si)

